



# МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ВНУКОВО МОСКВА

Арендаторам

Предложения по аренде коммерческих площадей в терминале А





# Уникальные возможности для арендаторов в терминале А



## **Гарантированный поток потенциальных клиентов**

- Терминал А – самый новый и комфортабельный терминал аэропорта Внуково



## **Доступ к региональной аудитории**

- Значительную долю пассажиропотока составляет региональная аудитория



## **Усиление позитивного имиджа бренда**

- Открытие новой точки в аэропорту – позитивный информационный повод
- Реклама бренда широкой аудитории
- Пребывание в аэропорту эмоционально окрашенное событие для пассажира

# Характеристика помещения, передаваемого в аренду в общей зоне терминала А



## Большой пассажиропоток\*

- Общий пассажиропоток составляет 24 млн. пасс. в год
- Пассажиропоток зоны ВВЛ составляет 12,7 млн. пасс. в год
- Пассажиропоток зоны МВЛ составляет 11,3 млн. пасс. в год



## Выгодное расположение объектов аренды

- на основном пассажиропотоке
- высокая визуальная доступность объектов

№п/п	Целевое назначение	Площадь, м2	Арендная плата**
1	Магазин цветов (торговая площадь) 1 этаж, общая зона терминал «А»	23,8	28 % от выручки, но не менее 2000 евро за 1 кв.м в год, без НДС

\*данные по пассажиропотоку представлены за 2019 год

\*\*предложение не является публичной офертой

# Схема размещения помещения, передаваемого в аренду в общей зоне терминала А , 1 этаж



**1** Магазин цветов (торговая площадь) (23,8 м<sup>2</sup>)

Предложение оператора должно включать следующую информацию



### **Коммерческое предложение**

- Минимальный гарантированный платеж (МГП) за помещение (евро, в месяц, без НДС)
- Минимальный гарантированный платеж за 1 м2 (евро, в год, без НДС)
- Ставка концессии (процент от выручки оператора)\*
- Срок действия договора
- Безусловное присоединение к Общим условиям аренды, зданий, сооружений, помещений на территории международного аэропорта «Внуково».



### **Концепция торговой точки**

- Описание формата, бренд
- Ассортиментная политика
- Ценовая политика
- Дизайн-проект торговой точки



### **Опыт работы на рынке**

- Портфолио реализованных проектов



### **Прочее**

- Срок запуска проекта
- Основные технические требования к помещениям

Срок приема  
заявок до  
**31 марта 2021**  
года

\* Арендная плата (без НДС) рассчитывается как торговая выручка (без НДС), умноженная на ставку (процент) концессии, но не менее размера МГП



Заявки принимаются в электронной форме по адресу



**Oleg.Demidov@vnukovo.ru**



**Контактное лицо:**

**Демидов Олег**

**8(495) 436-20-53 (телефон для справок)**



**www.vnukovo.ru**  
**+7 495 937 5555**

- [facebook.com/vnukovoairport](https://facebook.com/vnukovoairport)
- [twitter.com/vnukovoairport](https://twitter.com/vnukovoairport)
- [vk.com/vnukovoairport](https://vk.com/vnukovoairport)
- [instagram.com/vnukovoairport](https://instagram.com/vnukovoairport)
- [vnukovoairport.livejournal.com](https://vnukovoairport.livejournal.com)