



МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ВНУКОВО МОСКВА

Арендаторам

Предложения по аренде коммерческих площадей в терминале А



Уникальные возможности для арендаторов в терминале А



Гарантированный поток потенциальных клиентов

- Терминал А – самый большой терминал по площади и пропускной способности в России
- Терминал А – самый новый и комфортабельный терминал аэропорта Внуково



Привлекательная целевая аудитория с высокой долей потребителей с доходом выше среднего

- Пассажиры аэропорта Внуково летают в среднем 2-3 раза в год.



Доступ к региональной аудитории

- Значительную долю пассажиропотока составляет региональная аудитория



Усиление позитивного имиджа бренда

- Открытие новой точки в аэропорту – позитивный информационный повод
- Реклама бренда широкой аудитории
- Пребывание в аэропорту эмоционально окрашенное событие для пассажира

Характеристика помещений, передаваемых в аренду в общей зоне терминала А



Выгодное расположение объектов аренды

- на основном пассажиропотоке
- высокая визуальная доступность объекта

| №п/п | Целевое назначение | Площадь, м2 | Арендная плата* |
|------|---|-------------|--|
| 1 | Торговая площадь для организации супермаркета | 110,00 м2** | 23% от выручки, но не менее МГП в размере 2000,00 евро за 1 кв.м в год, без учёта НДС. |

*предложение не является публичной офертой

**при подаче заявок возможно изменение площади и ставок в зависимости от вида деятельности и финансовой модели арендатора

Предложение оператора должно включать следующую информацию



Коммерческое предложение

- Минимальный гарантированный платеж за 1 м2 (евро, в год, без НДС)
- Ставка концессии (процент от выручки оператора)*
- Прогноз оборота и методология его расчёта
- Срок действия договора
- Направляя коммерческое предложение будущий арендатор не должен иметь задолженности перед АО «Международный аэропорт «Внуково», а также принимает условия «Рамочного договора» размещённого по адресу: <https://partners.vnukovo.ru/rent/obshchie-usloviya-arendy-/>



Концепция торговой точки

- Описание формата, бренд
- Ассортиментная политика
- Ценовая политика
- Дизайн-проект торговой точки



Опыт работы на рынке

- Портфолио реализованных проектов



Прочее

- Срок запуска проекта
- Основные технические требования к помещениям

Срок приема
заявок до
19 сентября 2022
года

* Арендная плата (без НДС) рассчитывается как торговая выручка (без НДС), умноженная на ставку (процент) концессии, но не менее размера МГП

Заявки принимаются в электронной форме по адресу



Oleg.Demidov@vnukovo.ru



Контактное лицо:

Демидов Олег

8(495) 436-20-53 (телефон для справок)



www.vnukovo.ru
+7 495 937 5555

-  facebook.com/vnukovoairport
-  twitter.com/vnukovoairport
-  vk.com/vnukovoairport
-  instagram.com/vnukovoairport
-  vnukovoairport.livejournal.com