



МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ВНУКОВО МОСКВА

Арендаторам

Предложения по аренде коммерческих площадей в терминале А



Уникальные возможности для арендаторов в терминале А



Гарантированный поток потенциальных клиентов

- Терминал А – самый большой терминал по площади и пропускной способности в России
- Терминал А – самый новый и комфортабельный терминал аэропорта Внуково



Привлекательная целевая аудитория с высокой долей потребителей с доходом выше среднего

- Пассажиры аэропорта Внуково летают в среднем 2-3 раза в год.



Доступ к региональной аудитории

- Значительную долю пассажиропотока составляет региональная аудитория



Усиление позитивного имиджа бренда

- Открытие новой точки в аэропорту – позитивный информационный повод
- Реклама бренда широкой аудитории
- Пребывание в аэропорту эмоционально окрашенное событие для пассажира

Характеристика помещений, передаваемых в аренду в зоне МВЛ терминала А



Большой пассажиропоток



Выгодное расположение объектов аренды

- на основном пассажиропотоке
- рядом расположены магазины Duty Free (зона МВЛ)
- центральная часть зоны МВЛ, рядом расположены гейты с максимальной загрузкой
- высокая визуальная доступность объекта

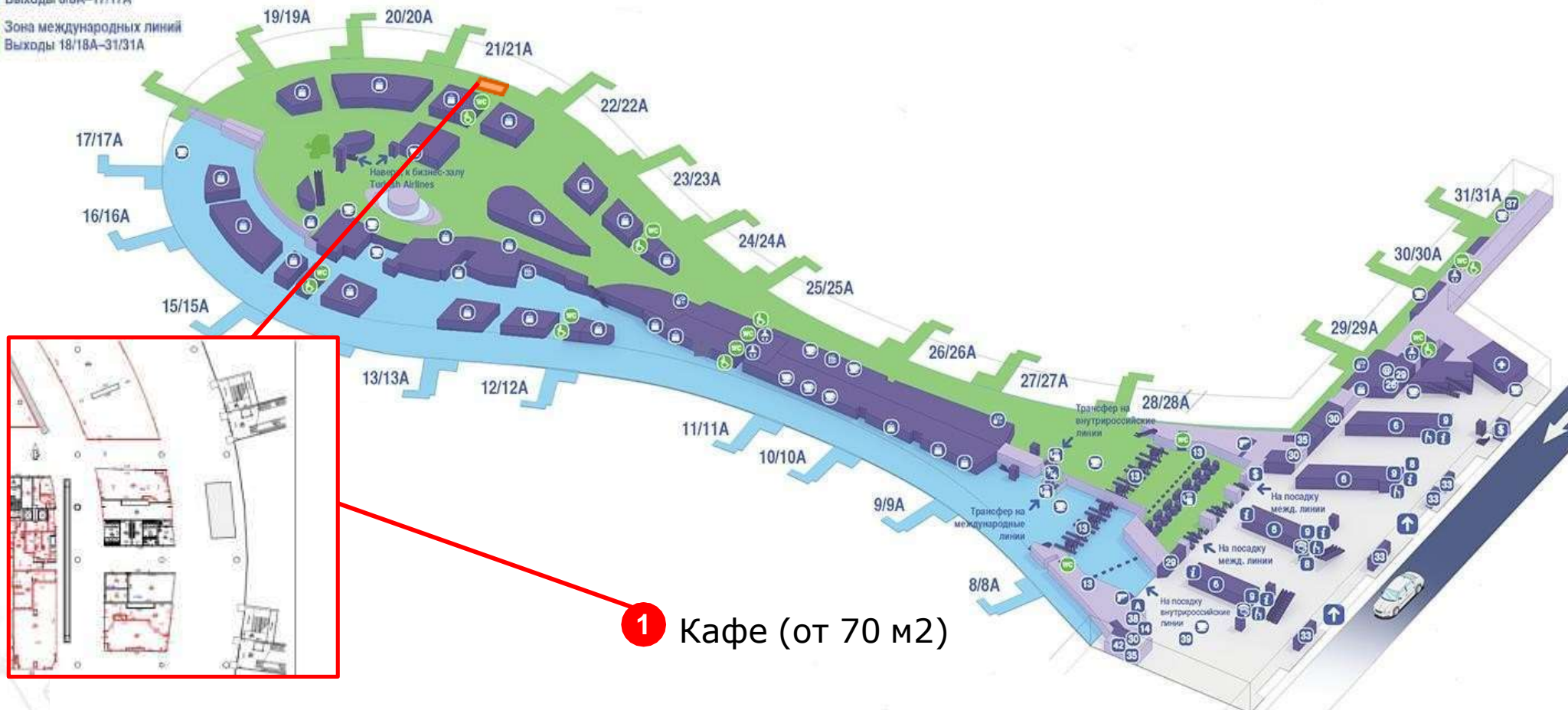
№п/п	Целевое назначение	Площадь, м2	Арендная плата*
1	Общепит (кафе, 3 этаж, МВЛ терминала «А»)	от 70	1-й год: 26% от выручки или МГП 210 за 1 кв.м (в евро в месяц, без НДС) 2-й год: 28% от выручки или МГП 230 за 1 кв.м. (в евро в месяц, без НДС)

*предложение не является публичной офертой

Схема размещения помещений, передаваемых в аренду в зоне МВЛ терминала А (вылет, 3 этаж)



- Зона внутренних линий
Выходы 8/8А-17/17А
- Зона международных линий
Выходы 18/18А-31/31А



1 Кафе (от 70 м2)

Предложение оператора должно включать следующую информацию



Коммерческое предложение

- Минимальный гарантированный платеж за 1 м2 (руб., в месяц, без НДС)
- Ставка концессии (процент от выручки оператора)*
- Прогноз оборота и методология его расчета
- Срок действия договора (не менее 3-х лет)
- Направляя коммерческое предложение будущий арендатор не должен иметь задолженности перед АО «Международный аэропорт «Внуково», а также принимает условия «Рамочного договора» размещённого по адресу:

<http://partners.vnukovo.ru/rent/obshchie-usloviya-arendy/>



Концепция торговой точки

- Описание формата, бренд
- Ассортиментная политика
- Ценовая политика
- Дизайн-проект торговой точки



Опыт работы на рынке

- Портфолио реализованных проектов



Прочее

- Срок запуска проекта
- Основные технические требования к помещениям

Срок приема
заявок до
19 июля 2022
года

* Арендная плата (без НДС) рассчитывается как торговая выручка (без НДС), умноженная на ставку (процент) концессии, но не менее размера МГП

Заявки принимаются в электронной форме по адресу



Maksim.Tolmachev@vnukovo.ru



Контактное лицо:

Толмачев Максим

8(495) 436-27-37 (телефон для справок)



www.vnukovo.ru
+7 495 937 5555

-  facebook.com/vnukovoairport
-  twitter.com/vnukovoairport
-  vk.com/vnukovoairport
-  instagram.com/vnukovoairport
-  vnukovoairport.livejournal.com